



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

***CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'
DELLA FONDAZIONE VARRONE DA DESTINARE A
"CENTRO PER I DISTURBI ALIMENTARI"***

TRA

La Fondazione Varrone Cassa di Risparmio Rieti con sede in Rieti, Via dei Crispolti n.22 C.F. 90012780574, in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore ing. Antonio D'Onofrio, domiciliato per la carica ove sopra, autorizzato alla stipula del presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 ottobre 2021 (*comodante*);

E

L'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, con sede in Rieti in Via del Terminillo n. 42, C.F. 00821180577, in persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, per la carica domiciliato presso la sede legale dell'Azienda, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. 184/DG del 05/03/2019 (*comodatario*);

PREMESSO CHE:

- la Asl di Rieti, stante la mancata disponibilità di idonei spazi propri, con nota del Direttore Generale protocollo 67550 del 19.10.2021 ha richiesto alla Fondazione la concessione in uso delle unità immobiliari poste al 1° e 3° piano dell'immobile situato in Rieti Piazza Vittorio Emanuele II n. 17, ritenendole idonee -nello stato di fatto e di diritto- ad essere destinate a "Centro per i disturbi alimentari";
- la Fondazione Varrone, valutate positivamente le motivazioni sottostanti la richiesta della Asl, ha deliberato di accogliere quest'ultima;
- il contratto viene stipulato esclusivamente perché il comodatario ha necessità di reperire un immobile da utilizzare quale "Centro per i disturbi alimentari";
- tutte le seguenti condizioni e pattuizioni sono state espressamente convenute tra le parti e/o loro incaricati;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Oggetto

Il comodante, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, consegna al comodatario, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, le unità immobiliari poste al 1° e 3° piano dell'immobile situato in Rieti Piazza Vittorio Emanuele II n. 17 di sua proprietà, individuate nel catasto fabbricati del Comune di Rieti, rispettivamente, al foglio 86 particella 377 subalterno 3 e foglio 86 particella 379 subalterno 43, meglio indicate nelle planimetrie allegate al presente contratto (all. 1 e 2). Limitatamente alla unità immobiliare posta al piano terzo, il comodante si riserva il libero accesso e transito nel corridoio per raggiungere l'impianto di climatizzazione dell'intero stabile posto sul terrazzo.

ART. 2

Uso del Bene

Il comodatario si obbliga ad utilizzare le unità immobiliari per le attività di propria competenza inerenti i disturbi alimentari.

ART. 3

Manutenzione dei locali

Il comodatario si impegna a realizzare a sua cura e spese i lavori interni eventualmente necessari per adibire le unità immobiliari a "Centro per i disturbi alimentari" e, in funzione di tale utilizzo, eventualmente a redigere idoneo piano di sicurezza con individuazione del relativo responsabile.

ART. 4

Oneri assicurativi

Il comodatario è costituito custode dei locali che formano oggetto del presente contratto. In quanto tale, si impegna a conservare l'integrità e l'efficienza degli impianti esistenti e a stipulare specifica polizza assicurativa a copertura di eventuali danni cagionati a terzi durante e/o a causa dello svolgimento delle proprie attività, nonché per danni alla strumentazione e/o beni di sua proprietà.

Il comodatario manleva il comodante da qualsiasi forma di responsabilità nei confronti di persone e/o cose derivante dall'utilizzo delle unità immobiliari concesse in comodato.

ART. 5

Risoluzione

Il mancato svolgimento delle attività sopra descritte o una loro ingiustificata interruzione produrrà, *ipso iure*, la risoluzione del contratto.

ART. 6

Durata

Il comodato avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto fino al 31 dicembre 2022.

L'eventuale rinnovo, di durata annuale, è subordinato ad esplicita richiesta da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata A/R almeno 15 giorni prima della naturale scadenza. È facoltà delle parti recedere anticipatamente dal presente contratto con comunicazione da inviarsi almeno 15 giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 7

Restituzione

Alla scadenza concordata o in caso di anticipato recesso, il comodatario si obbliga a restituire al comodante l'immobile libero da persone e/o cose di sua proprietà e nello stesso stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 8

Utenze

Il comodante si impegna a sostenere gli oneri condominiali, comprese le spese di riscaldamento, in quanto centralizzato.

Il comodatario si impegna a sostenere le spese delle altre utenze, il pagamento della TARI e le eventuali spese per lo smaltimento dei rifiuti sanitari speciali.

ART. 9

Modifiche

Qualsiasi modifica del presente contratto dovrà avvenire in forma scritta mediante atto aggiuntivo al contratto stesso.

ART. 10

Inadempimento



L'inadempimento, da parte del comodante o del comodatario, dei patti contenuti nel presente accordo produrrà, *ipso iure*, la sua risoluzione.

ART. 11

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni dettate in materia.

Le parti, presa visione della informativa privacy di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati, anche personali, contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ART. 12

Registrazione

Sono a carico esclusivo della Azienda Sanitaria Locale Rieti tutte le eventuali spese conseguenti alla stipula del presente contratto, ivi comprese quelle per la sua registrazione.

Allegati:

- 1 planimetrie unità immobiliari

Letto, confermato e sottoscritto

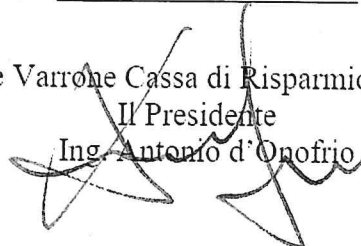
Rieti, li 11/11/2021

Azienda Sanitaria Locale di Rieti
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Anna Perti



Rieti, li 11/11/2021

Fondazione Varrone Cassa di Risparmio di Rieti
Il Presidente
Ing. Antonio d'Onofrio



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0080123 del 04/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele Ii

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 86

Particella: 377

Subalterno: 3

Compilata da:
Mitrotti Pierino

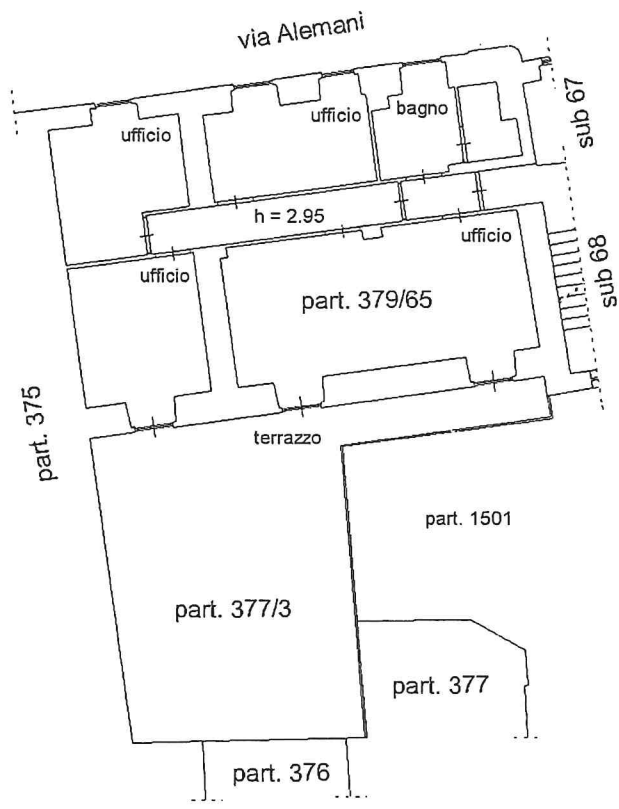
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rieti

N. 262

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2017 - n. T295651 - Richiedente: 90012780574

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2017 - Comune di RIETI (H282) - < Sez. Urb.: RI - Foglio: 86 - Particella: 377 - Subalterno: 3 >
 PIAZZA VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 17 piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0087448 del 16/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 86

Particella: 379

Subalterno: 43

Compilata da:
Mitrotti Pierino

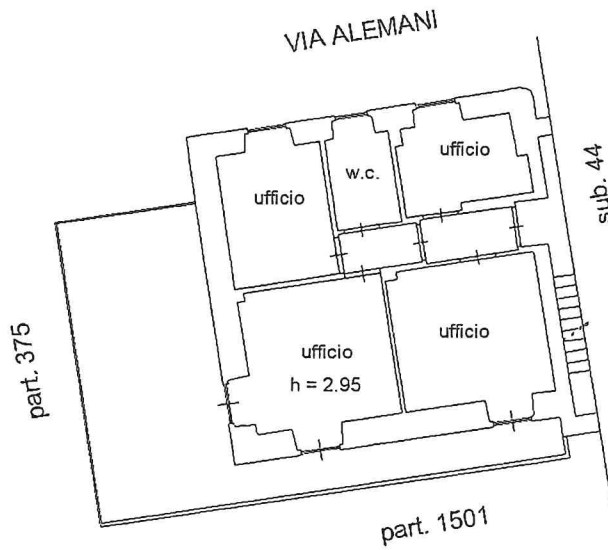
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rieti

N. 262

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2017 - n. T296571 - Richiedente: 90012780574

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2017 - Comune di RIETI (H282) - < Sez. Urb.: RI - Foglio: 86 - Particella: 379 - Subalterno: 43 >
 PIAZZA VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 17 piano: 3;